

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN BÌNH TÂN

Số: 2900/TB-CCTHADS

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Tân, ngày 25 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 796/2022/DS-PT ngày 20/12/2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định số 303/2023/QĐST-DS ngày 17/7/2023 của Tòa án nhân dân quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2239/QĐ-CCTHADS ngày 21/4/2023, 214/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2023, 1778/QĐ-CCTHADS ngày 10/3/2023, 68/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 17/QĐ-CCTHADS ngày 22/03/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng thẩm định giá số 24057.1/HĐTĐG-SAG ngày 14/8/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty TNHH thẩm định giá SAG;

Căn cứ kết quả thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá số 077.0924/CT-SAG ngày 05/9/2024 của Công ty TNHH thẩm định giá SAG;

Căn cứ ý kiến của bên được thi hành án là ông Lê Văn Thanh, bà Hoàng Thị Vân, ông Nguyễn Ngọc Sơn, người phải thi hành án là ông Nguyễn Thành Nam, bà Trần Ngọc Quyên không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản được ghi nhận tại Biên bản thoả thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu



giá ngày 06/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

Do đó, Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, địa chỉ: Số 426 Hồ Học Lãm, Khu phố 3, phường An Lạc, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Nhà và đất tại số 241/13 Lê Đình Cẩn, phường Tân Tạo, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 773932, số vào sổ cấp GCN: CS11343 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 15/11/2019 cho ông Nguyễn Thành Nam.

- Đất ở: Theo Bản vẽ hiện trạng vị trí do Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng Nguyễn An lập đã được kiểm tra nội nghiệp ngày 23/4/2024 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 773932, số vào sổ cấp GCN: CS11343 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 15/11/2019 cho ông Nguyễn Thành Nam.

+ Phần đất thuộc thửa đất số 748, tờ bản đồ số 18, phường Tân Tạo, quận Bình Tân.

+ Khu đất diện tích: 78.8 m², trong đó: Diện tích phạm lộ giới 12.4 m², không phạm lộ giới 66.4 m².

+ Chức năng sử dụng đất: Vị trí khu đất có một phần thuộc quy hoạch đất nhóm nhà ở hiện hữu ổn định và phần còn lại thuộc quy hoạch đất giao thông.

+ Lộ giới: đường dự phóng phía Đông 13.0 m; hẻm phía Tây 8.0m.

2. Tài sản gắn liền với đất:

Nhà ở: Tọa lạc tại số 241/13 Lê Đình Cẩn, phường Tân Tạo, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng Nguyễn An lập ngày 09/3/2024 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 773932, số vào sổ cấp GCN: CS11343 do Sở Tài

nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 15/11/2019 cho ông Nguyễn Thành Nam.

+ Số tầng: 1.

+ Cấp (hạng) nhà ở: 3.

+ Kết cấu nhà: Tường gạch; Cột BTCT; Sàn BTCT; Mái tôn.

+ Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 74.4 m².

1.2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **3.511.482.000** đồng (Ba tỷ năm trăm mười một ngàn bốn trăm tám mươi hai đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Là tổ chức bán đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

2.3. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết cho việc bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; có năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá tài sản, không có kết luận vi phạm của cơ quan quản lý Nhà nước trong thời hạn 1 năm (*Tính đến thời điểm tổ chức bán đấu giá nộp hồ sơ*); có bằng thù lao dịch vụ đấu giá (*Theo thông tư số 108/2020TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính*).

2.5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

* Có phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

* Chi phí thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.



(Trường hợp đăng 01 khung báo gồm nhiều tài sản thì số tiền sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo)

2.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng bán đấu giá, kết quả bán đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả bán đấu giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm về quy định về bán giá tài sản.

3 . Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá theo Phụ lục 01 Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và các tài liệu chứng minh; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

4. Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc (giờ hành chính), tính từ ngày đăng thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn

6. Địa chỉ nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh – Địa chỉ: Số 426 Hồ Học Lãm, phường An Lạc, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng được yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT quốc gia về ĐGTS (để đăng tải);
- Trang TTĐT Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Lãnh đạo Chi cục (để báo cáo);
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Bình Tân;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lều Bá Trung